

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze Eugeniusz Chruściński

Kancelaria Komornicza nr I 26-400 Przysucha, ul. Warszawska 18

tel.: 48 675 33 86, fax: , , email: przysucha@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Przysusze 24124057291111000050538511**

Sygn. akt Km 694/22

Przysucha, dnia 13.09.2024

Id: 7024091300254 ch

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 22.10.2024 o godz. 09:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Przysusze przy ul. Staszica 11 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

Nieruchomość rolna składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 12, obręb ewidencyjny 0015 Przysałowice Kolonia oraz działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 575/1, 634/1, 692/1, 758, 795, 913, 1093, 1094, 1209, 1485, 1486, 1691, 1692, 1973/1, 2219, obręb ewidencyjny 0014 Przysałowice Duże, jednostka ewidencyjna 142303_2 Klwów, powiat przysuski, województwo mazowieckie.

Dla niniejszej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przysusze prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RA1P/00010225/9.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika SIMIERSKI WIESŁAW.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 98 631,00 zł
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 73 973,25 zł.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 9 863,10 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy wpłacać na konto komornika: **PEKAO SA Przysucha nr 24 1240 5729 1111 0000 5053 8511**

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 8.00 - 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przysusze, ul. Staszica 11 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Eugeniusz Chruściński